

## **CONSULTA**

---

Estimados señores, les escribo para solicitar una aclaración sobre la posibilidad de usar una escalera de evacuación abatible en su último tramo, tal y como recogía la NBE CPI 96 en su Artículo 11, y que en el actual DB SI del CTE no se especifica en ningún lugar.

Ante una reforma integral de un edificio de Uso Comercial, en el que por cálculo de aforo según las superficies resultantes de la reforma, y en aplicación de la tabla 2.1 de la Sección 3 del CTE DB SI, es necesaria la construcción de una nueva escalera de evacuación para la planta primera, debido a imposibilidades Jurídico-Administrativas (en concreto en el caso que nos ocupa se trata de un edificio de titularidad municipal en el que los distintos locales comerciales de los operadores son en régimen de concesión) es inviable construir una escalera en el interior del edificio, por lo que se plantea la colocación de una escalera metálica exterior abatible en su último tramo, evitando así que la escalera invada la vía pública en condiciones normales y salvando así tanto esta premisa urbanística como el impedimento administrativo de la construcción interior de la escalera.

Dado que el actual CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE) no se refiere en ningún momento a este tipo de escaleras de emergencia abatibles, se entiende que éstas deben cumplir los preceptos generales de las escaleras en cuanto a su anchura de paso, sus alturas entre peldaños, barandillas, dimensiones de los descansillos, etc. que las escaleras abatibles cumplen totalmente.

En consecuencia, ante ese vacío legal, la consulta reza sobre si se puede utilizar como válido para este tipo de escaleras lo dispuesto en la antigua NBE - CPI 96. Nos referimos concretamente a su Art. 11, en el que se indicaba que "en los trabajos de reforma el tramo inferior de las escaleras de emergencia podrá ser sustituido por un tramo desplegable de fácil manejo", lo que, evidentemente, cumplen estas escaleras, como prueba su uso y autorización tanto desde hace muchos años como en la actualidad más reciente en obras privadas o de titularidad pública.

## **RESPUESTA**

---

El CTE DB SI, que es la reglamentación que actualmente se debe aplicar, tanto en obra nueva, como en reformas de edificios existentes, no contempla las escaleras con el último tramo abatible como válidas a efectos de evacuación.

Su posible utilización debería realizarse como solución alternativa conforme al apartado 3.b) del artículo 5.1 del CTE Parte I, justificando en cada caso concreto dicha utilización, así como la fiabilidad del sistema empleado, de forma considerada suficiente por la autoridad de control edificatorio.

José Luis Posada Escobar  
Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad  
Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas  
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda